



महाराष्ट्र शासन राजपत्र

प्राधिकृत प्रकाशन

वर्ष १०, अंक ३९] गुरुवार ते बुधवार, नोव्हेंबर २१-२७, २०२४/कार्तिक ३०-अग्रहायण ६, शके १९४६ [पृष्ठे ५, किंमत : रुपये ८.००

स्वतंत्र संकलन म्हणून फाईल करण्यासाठी प्रत्येक विभागाच्या पुरवणीला वेगळे पृष्ठ क्रमांक दिले आहेत.

भाग एक-अ-अमरावती विभागीय पुरवणी

(भाग चार-ब मध्ये प्रसिद्ध करण्यात आलेले आहेत त्यांव्यतिरिक्त) केवळ अमरावती विभागाशी संबंधित असलेले महाराष्ट्र जिल्हा परिषदा व पंचायत समित्या, ग्रामपंचायती, नगरपालिका बरो, जिल्हा नगरपालिका, प्राथमिक शिक्षण व स्थानिक निधी लेखापरीक्षा अधिनियम या अन्वये काढण्यात आलेले आदेश व अधिसूचना.

भाग १-अ (अ. वि. पु.) म. शा. रा., अ. क्र. २९६.

संचालक, नगर रचना, यांजकडून

महाराष्ट्र प्रादेशिक नियोजन व नगर रचना अधिनियम, १९६६.

आदेश

क्रमांक डि.टी.पी.-वि.यो.उमरखेड (सु.)-कलम १२७ (२)-आदेश-टिपीव्ही-६-५९१०. —

ज्याअर्थी, उमरखेड नगरपरिषदेची सुधारित विकास योजना, महाराष्ट्र प्रादेशिक नियोजन व नगर रचना अधिनियम, १९६६ (१९६६ चा महा. ३७ वा.) (यापुढे “उक्त अधिनियम” असे संबोधिले आहे) चे कलम ३१(१) चे तरतुदीनुसार शासनाच्या नगर विकास विभागाकडील अधिसूचना क्रमांक टिपीएस- २७९८-१०२६-प्र. क्र. ५५-९८- नवि-१३, दिनांक २७ जानेवारी, १९९९ (यापुढे “उक्त अधिसूचना” असे संबोधिले आहे) अन्वये मंजूर केली असून ती, दिनांक १५ एप्रिल, १९९९ पासून अंमलात आलेली आहे. (यापुढे “उक्त मंजूर सुधारित विकास योजना” असे संबोधिले आहे);

आणि ज्याअर्थी, उक्त मंजूर सुधारित विकास योजनेमध्ये, मौजा उमरखेड, तालुका उमरखेड येथील सर्व्हे नंबर ३३१ या जमिनीचे अंदाजे १.८७६२ हे. क्षेत्र आरक्षण क्रमांक १८ “बगीचा” ह्या आरक्षणांनी (यापुढे “उक्त आरक्षणे” असे संबोधिले आहे) बाधित होत असून, उक्त आरक्षणाचे भूसंपादन व विकासासाठी समुचित प्राधिकरण नगर परिषद, उमरखेड आहे (यापुढे “उक्त समुचित प्राधिकरण” असे संबोधिले आहे);

आणि ज्याअर्थी, उक्त समुचित प्राधिकरणाने उक्त मंजूर सुधारित विकास योजना अंमलात आल्याच्या दिनांकापासून १० (दहा) वर्षांच्या कालावधीत उक्त आरक्षणांखालील जमिनीचे संपादन केलेले नाही;

आणि ज्याअर्थी, मौजा उमरखेड, तालुका उमरखेड, जिल्हा यवतमाळ येथील सर्व्हे नंबर ३३१/३/२, क्षेत्र १.२१ हे. जमिनीचे (यापुढे “उक्त जमीन” असे संबोधिले आहे) उक्त आरक्षणाने बाधित क्षेत्रासंदर्भात संबंधित जमीन मालक (यापुढे “उक्त जमीन मालक” असे संबोधिले आहे) अ.-एक-अ-(१६८५).

यांचे वतीने अॅड जे. आर. पवार यांनी उक्त अधिनियमाचे कलम १२७ (१) चे तरतुदीन्वये उक्त समुचित प्राधिकरणावर दिनांक २ ऑगस्ट, २०१९ रोजी सूचना (यापुढे “उक्त सूचना” असे संबोधिले आहे) बजावलेली आहे व ती समुचित प्राधिकरणास दिनांक ५ ऑगस्ट, २०१९ रोजी प्राप्त झालेली आहे;

आणि ज्याअर्थी, उक्त जमीन मालक यांनी उक्त सूचना बजाविल्याच्या दिनांकानंतर उक्त समुचित प्राधिकरणाने विहित मुदतीत उक्त आरक्षण उक्त जमीन संपादित केलेली नाही अथवा उक्त जमिनीचे भूसंपादन करण्यासंबंधी उक्त अधिनियमाच्या कलम १२७ (१) चे तरतुदीनुसार आवश्यक ती उपाययोजना केलेली नाही;

आणि ज्याअर्थी, उक्त जमीन मालक यांनी मा. उच्च न्यायालय, मुंबई, नागपूर खंडपीठात दाखल केलेल्या रिट याचिका क्रमांक ३१८८/२०२२ मध्ये मा. उच्च न्यायालयाने दिनांक १२ सप्टेंबर, २०२३ रोजीच्या निर्णयान्वये (यापुढे “उक्त निर्णय” असे संबोधिले आहे) उक्त जमिनीचे बाधित क्षेत्रावरील उक्त आरक्षण व्यपगत करणेसंदर्भाने आदेश शासन राजपत्रात प्रसिध्द करणेबाबत प्रतिवादींना निर्देश दिलेले आहेत;

आणि ज्याअर्थी, मुख्याधिकारी, नगर परिषद, उमरखेड यांनी मा. उच्च न्यायालयाचे उक्त निर्णयानुसार उक्त जमिनीवरील उक्त आरक्षण व्यपगत करणेसंदर्भाने उक्त अधिनियमाचे कलम १२७ (२) चे तरतुदीतर्गत आदेश निर्गमित करणेबाबतचा प्रस्ताव दिनांक ४ ऑक्टोबर, २०२३ रोजीचे पत्र क्रमांक ३५२/२०२३-२४ अन्वये सादर केला आहे;

आणि ज्याअर्थी, सहसंचालक, नगर रचना, अमरावती विभाग, अमरावती यांनी त्यांचेकडील पत्र क्रमांक १५८४, दिनांक १३ डिसेंबर, २०२३ अन्वये, मा. न्यायालयाने उक्त जमिनीवरील उक्त आरक्षण व्यपगत करणेसंदर्भाने कार्यवाही करणेबाबत आदेशित केलेले असल्याने उक्त अधिनियमाचे कलम १२७ (२) चे तरतुदीन्वये आदेश निर्गमित करणे उचित होईल, असा अहवाल प्रामुख्याने सादर केलेला आहे;

आणि ज्याअर्थी, उक्त जमिनीचे मोजणी नकाशानुसार (मो. र. क्र. ४४/२०१९, दिनांक १६ फेब्रुवारी, २०१९) उक्त जमिनीचे १.२१ हे. क्षेत्रापैकी उत्तर हद्दीलगतचे ९.० मी. रुंद विकास योजना रस्त्याचे क्षेत्र सोडून, १.१३१७ हे. क्षेत्र उक्त आरक्षणांनी बाधित होत असल्याचे स्पष्ट होत आहे;

आणि ज्याअर्थी, उक्त मंजूर सुधारित विकास योजनेतील उक्त जमिनीवरील उक्त आरक्षणांबाबतची उपरोक्त नमूद वस्तुस्थिती पाहता, उक्त जमिनीचे अनुक्रमे १.१३१७ हे. (१३१७ चौ.मी.) क्षेत्रावरील उक्त आरक्षणे उक्त अधिनियमाचे कलम १२७ (२) चे तरतुदीन्वये भागशः व्यपगत झाल्याबाबतचे आदेश निर्गमित करणे आवश्यक आहे, असे संचालक, नगर रचना, महाराष्ट्र राज्य, पुणे यांचे मत झाले आहे;

आणि ज्याअर्थी, शासनाच्या नगर विकास विभागाकडील निर्णय क्रमांक टिपीएस-१८१३-३२११-प्र. क्र. ५०८-नवि-१३, दिनांक ०१ डिसेंबर, २०१६ अन्वये सर्व नियोजन प्राधिकरण असलेल्या सर्व नगर परिषदा/नगर पंचायती/जिल्हा परिषद यांच्या विकास योजना संबद्धाने, उक्त अधिनियमाचे कलम १२७ (२) चे तरतुदीन्वये कार्यवाही करण्याचे शासनाचे अधिकार कलम १५१ चे तरतुदीन्वये संचालक, नगर रचना, महाराष्ट्र राज्य, पुणे यांना प्रदान केलेले आहेत;

त्याअर्थी, आता, उक्त अधिनियमाचे कलम १२७ (२) चे तरतुदीन्वये संचालक, नगर रचना, महाराष्ट्र राज्य, पुणे हे, या आदेशाद्वारे पुढील परिशिष्टात नमूद केल्याप्रमाणे उक्त मंजूर सुधारित विकास योजनेतील उक्त जमिनीवरील उक्त आरक्षणे भागशः व्यपगत झाले आहे, असे अधिसूचित करित आहेत आणि त्यासाठी उक्त मंजूर सुधारित विकास योजनेच्या उक्त अधिसूचनेमध्ये पुढीलप्रमाणे सुधारणा करित आहेत—

उक्त मंजूर सुधारित विकास योजनेच्या उक्त अधिसूचनेच्या बदलाच्या परिशिष्टामधील शेवटच्या नोंदीनंतर पुढील नविन नोंदीचा समावेश करण्यात येत आहे:-

परिशिष्ट

अनुक्रमांक	नगर परिषद, मौजा, तालुका व जिल्हा	उक्त मंजूर सुधारित विकास योजनेतील आरक्षण व वि.यो. अहवालानुसार अंदाजे क्षेत्र हे. आर	उक्त जमिनीचा तपशील	उक्त आरक्षणातून भागशः व्यपगत झालेले अंदाजे क्षेत्र हे. आर
(१)	(२)	(३)	(४)	(५)
१	उमरखेड नगर परिषद, मौजा उमरखेड, ता. उमरखेड, जि. यवतमाळ.	आरक्षण क्रमांक १८, “बगीचा” १.८७६२ हे. आर	मौ. उमरखेड, खंड २. स.नं. ३३१/३/२ पैकी	१.१३१७ हे. आर

टीप :-१. उक्त आरक्षणामधून मुक्त झालेली उक्त जमीन ही लगतच्या जमिनीवर उक्त मंजूर सुधारित विकास योजनेनुसार अनुज्ञेय होणाऱ्या विकासाच्या प्रयोजनासाठी उक्त जमीन मालकास उपलब्ध होईल.

२. उक्त आरक्षणामधून भागशः मुक्त झालेल्या उक्त जमिनीचे क्षेत्र दर्शविणारा उक्त मंजूर सुधारित विकास योजनेचा भाग नकाशा हा मुख्याधिकारी, उमरखेड नगर परिषद, उमरखेड, जि. यवतमाळ यांच्या कार्यालयात, कामकाजाच्या दिवशी कार्यालयीन वेळेत, नागरिकांच्या अवलोकनार्थ एक महिन्यापर्यंत खुला ठेवण्यात येत आहे.

३. सदर आदेश संचालनालयाचे www.dtp.maharashtra.gov.in या संकेतस्थळावर प्रसिद्ध करण्यात येत आहे.

पुणे :
दिनांक ३० ऑक्टोबर, २०२४.

अविनाश भा. पाटील,
संचालक, नगर रचना,
महाराष्ट्र राज्य, पुणे.

भाग १-अ (अ. वि. पु.) म. शा. रा., अ. क्र. २९७.

BY DIRECTOR OF TOWN PLANNING

THE MAHARASHTRA REGIONAL & TOWN PLANNING ACT, 1966.

ORDER

No.D.T.P-D.P. Umarkhed (R)-Sec-127(2)-Order-TPV-VI-5910 .-

Whereas, the Revised Development Plan of Umarkhed Municipal Council has been sanctioned as per the provisions of Section 31 (1) of the Maharashtra Regional & Town Planning Act, 1966 (Mah. XXXVII of 1966) (hereinafter referred to as "the said Act") by the Government in Urban Development Department vide its Notification No.TPS-2798-1026-CR- 55-98-UD-13, dated 27th January, 1999 (hereinafter referred to as "the said Notification") & came into force with effect from dated 15th April, 1999 (hereinafter referred to as the "said Sanctioned Revised Development Plan");

And whereas, in the said Revised Sanctioned Development Plan, admeasuring approximate areas of 1.8762 H. A. of the land bearing S.No. 331 of Mouza Umarkhed are affected by the Reservation No. 18 "Garden" (hereinafter referred to as "the said Reservations") for which Appropriate Authority for acquisition and development of the said Reservation is Municipal Council, Umarkhed (hereinafter referred to as "the said Appropriate Authority");

And whereas, the land under said Reservations have not been acquired by the said Appropriate Authority within 10 (Ten) years from the date on which the said sanctioned Revised Development Plan come into force ;

And whereas, the concerned land owners (hereinafter referred to as "the said Land Owners") of the land bearing S. No. 331/3/2 area admeasuring 1.21 H. A. of Mouza Umarkhed, Tal. Umarkhed, Dist. Yavatmal (hereinafter referred to as "the said Land") had served a notice Dated 2nd August, 2019 through Adv. Shri. J. R. Pawar as per the provisions of Section 127(1) of the said Act in respect of the area affected by the said Reservation (hereinafter referred to as "the said Notice") on the said Appropriate Authority and the same has received to Appropriate Authority on Dated 5th August, 2019 ;

And whereas, the said land under the said Reservations is not acquired or no steps as required as per the provisions of section 127 (1) of the said Act has been taken by the said Appropriate Authority, within a stipulated period from the date of service of the said Notice by the said land owners ;

And whereas, in Writ Petition No. 3188/2022 filed by the said Land owners in the Hon'ble High Court of Judicature at Mumbai, Nagpur Bench, the Hon'ble High Court has directed to the Respondents *vide* decision Dated 12th September, 2023 (hereinafter referred to as "the said Judgement") that, to notify the lapsing of the said Reservations on the area affected of the said Land by an order to be published in the *Official Gazzete*;

And whereas, the Chief Officer, Municipal Council, Umarkhed has submitted the proposal *vide* letter No. 352/2023-24, Dated 4th October, 2023 to issue an order in respect of lapsing of the said Reservations on the said Land under the provisions of Section 127(2) of the said Act as per the said Judgement of the Hon'ble High Court ;

And whereas, the Joint Director of Town Planning, Amravati Division, Amravati has submitted report *vide* it's letter No. 1584, Dated 13th December, 2023; mainly that, it is necessary to issue order under the provisions of Section 127(2) of the said Act as directed by the Hon'ble High Court in respect of lapsing of the said Reservations on the area affected of the said Land ;

And whereas, as per the Measurement Plan (M. R. NO. 44/2019, Dated 16th February, 2019) of the said Land, it is clear that, out of area admeasuring 1.21 Ha. of the said Land excluding area under 9.0 Mt. Development Plan Road adjacent to the north boundary, area affected by the said Reservations is 1.1317 Ha;

And whereas, after considering the above facts in respect of the said Reservations on the said Land in the said Sanctioned Revised Development Plan, the Director of Town Planning, Maharashtra State, Pune is of the opinion that, it is necessary to issue the order as per the provisions of Section 127(2) of the said Act, regarding the lapsing of the said Reservations partly on the area admeasuring approximately 1.1317 Ha. (11317 Sq. Mt.) of the said land ;

And whereas, the Government in Urban Development Department as per the provisions of Section 151 of the said Act, *vide* Resolution No.TPS-1813/3211/CR-508/UD-13, Dated 01st December, 2016, has delegated the powers exercisable by it under the provisions of Section 127 (2) of the said Act, in respect of Development Plans of all Municipal Councils / Nagar Panchayat and for the development plans undertaken by Zilla Parishad as a Planning Authority, to the Director of Town Planning, Maharashtra State, Pune ;

Now, therefore, the Director of Town Planning, Maharashtra State, Pune, by this order and as specified in the Schedule hereinafter hereby notify the lapsing of the said Reservations partly in respect of the said land as per the provisions of Section 127 (2) of the said Act & for that purpose amends the said Notification of the said Sanctioned Revised Development Plan, as follows.:-

After the last entry in the Schedule of Modifications accompanying the said Notification of the said Sanctioned Revised Development Plan, the following new entry shall be added:-

SCHEDULE				
Sr. No.	Municipal Council, Mouza, Taluka and District	Reservation in the said Sanctioned Revised Development Plan & its Approximate Area as per D.P. Report	Description of the said Land	Approximate Area of the said Reservation lapsed partly H.A.
(1)	(2)	(3)	(4)	(5)
1	Umarkhed Municipal Council, Mauja Umarkhed, Taluka-Umarkhed, Dist.- Yavatmal	Site No. 18, "Garden" 1.8762 H. A.	Mauja Umarkhed, Part 2, S. No. 331/3/2 (part)	1.1317 H. A.

- Note:-* 1. The said Land so released from the said Reservations shall become available to the said Land Owner for the purpose of development as otherwise permissible in the case of adjacent lands under the said Sanctioned Revised Development Plan.
2. A copy of the part plan of the said Sanctioned Revised Development Plan showing the part area of the said Land which is lapsed from the said Reservation, is available in the office of the Chief Officer, Municipal Council, Umarkhed, District Yavatmal during office hours on all working days for inspection to public upto one month.
3. This Order shall also be published on the Directorate's official website *www.dtp.maharashtra.gov.in*.

Pune :

Dated the 30th October, 2024.

AVINASH B. PATIL,
Director of Town Planning,
Maharashtra State,
Pune.